

УТВЕРЖДЕНО Советом
Ассоциации «Кадастровые инженеры Поволжья»
Протокол № от «» 2016 г.,

ПРАВИЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ДЕЛОВОЙ
И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ - ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИИ «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ПОВОЛЖЬЯ»

Самара 2016г.

Правила осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров - членов Ассоциации «Кадастровые инженеры Поволжья»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила профессиональной деятельности и деловой этики членов Ассоциации «Кадастровые инженеры Поволжья» (далее - Правила) устанавливают:

- стандарты профессиональной деятельности и деловой этики кадастровых инженеров и бюро кадастровых инженеров - членов Ассоциации;
- нормы и правила корпоративного поведения членов Ассоциации для повышения деловой репутации Ассоциации;
- нормы, обеспечивающие отчетность и информационную открытость членов Ассоциации перед органами управления Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила разработаны на основании Федерального закона от «24» июля 2007 г. № 221 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устава Ассоциации и Положения о порядке вступления (приеме) в члены Ассоциации «Кадастровые инженеры Поволжья» (далее - Ассоциация).

1.3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- установление общих требований к членам Ассоциации;
- введение в практику этических и профессиональных норм и правил поведения членов Ассоциации;
- обеспечение через дисциплинарное воздействие контрольных органов Ассоциации профессиональной и этической ответственности ее членов.

1.4. В соответствии с п. 2 ст. 34 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» для кадастрового инженера - члена Ассоциации соблюдение в своей деятельности настоящих Правил является обязательным.

2. Профессиональные и этические требования к члену Ассоциации

2.1. При выполнении своих профессиональных обязанностей член Ассоциации должен: соблюдать Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации в области кадастра недвижимости, иных федеральных законов и нормативно - правовых актов, Устав Ассоциации; следовать всем требованиям настоящих Правил и иных внутренних документов Ассоциации; исполнять решения органов управления Ассоциации.

2.2. Член Ассоциации должен иметь хорошую репутацию, обладать необходимой квалификацией и опытом работ. Он обязан постоянно повышать свою квалификацию в установленном законодательством Российской Федерации и Ассоциацией порядке.

2.3. Член Ассоциации должен обеспечить осуществление своей деятельности исключительно на профессиональной основе, эффективно применять ресурсы и процедуры, необходимые для осуществления профессиональной деятельности и не допускать к работе сотрудников, не имеющих необходимой квалификации, определяемой федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также правилами Ассоциации.

2.4. Любой член Ассоциации должен осуществлять свою профессиональную деятельность с той степенью заботливости и осмотрительности, которые от него требуются в силу соответствующих положений закона «О государственном кадастре недвижимости», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, правил и положений Ассоциации.

2.5. Член Ассоциации должен проводить деятельность строжайше независимым образом, беспристрастно и без согласования личных интересов. Вознаграждение за осуществление деятельности не должно зависеть от заранее определенного результата его профессиональной деятельности.

2.6. Члены Ассоциации обязаны объективно рассматривать все возникающие ситуации и реальные факты, не допускать, чтобы личная предвзятость, предрассудки либо давление со стороны могли сказаться на объективности их заключений, решений и действий.

2.7. Члены Ассоциации обязаны доброжелательно относиться к Ассоциации, Правлению Ассоциации, к другим членам Ассоциации, воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных сознательных действий, причиняющих ущерб профессиональной репутации Ассоциации и его членов.

2.8. При возникновении взаимных споров и разногласий между членами Ассоциации, стороны должны стремиться к их урегулированию путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны обязаны передать спор на рассмотрение Совета Ассоциации, либо Третейского суда при Совете Ассоциации (при его наличии).

3. Взаимодействие членов Ассоциации и Ассоциацией.

3.1. Профессиональное сотрудничество члена Ассоциации и Ассоциации, заключается во взаимодействии сторон по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления членами Ассоциации профессиональной деятельности.

3.2. Член Ассоциации в своей профессиональной деятельности должен способствовать надлежащему исполнению Ассоциацией функций, предусмотренных Законом «О

государственном кадастре недвижимости» выполнять все законные требования и предписания Ассоциации, вынесенные в рамках полномочий Ассоциации.

3.3. Член Ассоциации обязан своевременно и в полном объеме информировать Ассоциацию о фактах нарушения его прав и законных интересов при осуществлении им профессиональной деятельности. В случае необходимости он обязан представить документы, подтверждающие данные факты.

3.4. Член Ассоциации обязан по первому требованию и в полном объеме предоставить в Ассоциацию информацию, подтверждающую его соответствие требованиям Закона «О государственном кадастре недвижимости». Все заявленные сведения о себе член Ассоциации передает в Ассоциацию с приложением соответствующих документов или их заверенных копий.

3.5. Член Ассоциации самостоятельно, либо при участии Ассоциации, незамедлительно, с момента возникновения выявленных фактов несоответствия требованиям Закона «О государственном кадастре недвижимости», либо несовместимости с членством в Ассоциации, принимает все необходимые меры по их устранению.

3.6. Член Ассоциации в порядке и в сроки, установленные Ассоциацией, предоставляет в Ассоциацию документы, необходимые для проведения Ассоциацией текущей проверки его деятельности и проверки по итогам деятельности.

3.7. Член Ассоциации при взаимодействии с Ассоциацией и его органами имеет право:

- запрашивать и получать любую необходимую информацию, проходящую через Ассоциацию;
- пользоваться поддержкой Ассоциации в решении профессиональных вопросов;
- публиковать материалы о профессиональной деятельности в изданиях Ассоциации;
- получать от Ассоциации экспертную и консультационную помощь;
- участвовать в Проектах Ассоциации;
- использовать символику (товарный знак) Ассоциации в соответствии с законодательством РФ;
- пользоваться квалификационным сертификатом Ассоциации, выданным по получении требуемого уровня профессионального образования и подтверждающим квалификацию кадастрового инженера.

4. Повышение профессиональной подготовки

4.1. Член Ассоциации должен постоянно повышать уровень своей профессиональной подготовки и уровень профессиональной подготовки своих сотрудников самостоятельно и (или) посредством организуемых Ассоциацией образовательных мероприятий.

4.2. Член Ассоциации оказывает содействие Ассоциации по проведению стажировки граждан Российской Федерации путем дачи согласия быть руководителем стажировки, организуемой и проводимой Ассоциацией.

5. Меры дисциплинарного воздействия.

5.1. Основанием для применения мер дисциплинарного воздействия является неисполнение членом Ассоциации обязанностей, установленных письменными требованиями Совета Ассоциации, внутренними документами Ассоциации, уполномоченных государственных органов или должностных лиц, а также виновно совершенное противоправное деяние члена Ассоциации, нарушающее законодательство Российской Федерации в области кадастра недвижимости.

5.2. Ассоциация вправе применить к членам Ассоциации – физическим лицам, следующие виды дисциплинарных взысканий:

- замечание;
- предупреждение;
- выговор;
- наложение денежного взыскания;
- исключение из членов Ассоциации.

5.3. При применении мер дисциплинарного воздействия учитывается:

- характер совершенного нарушения;
- форма вины, т.е. совершение нарушения умышленно или по неосторожности.

Обстоятельства, смягчающие ответственность:

- признание вины за совершенное нарушение;
- добровольное возмещение ущерба или устранение причиненного вреда.

Обстоятельства, отягчающие ответственность:

- продолжение противоправного поведения;
- не устранение допущенного нарушения, несмотря на требования Ассоциации, уполномоченных государственных органов или должностных лиц;
- повторное, то есть в течение одного года совершение однородного нарушения, за которое ранее была применена мера дисциплинарного воздействия.

Если в течение года со дня применения меры дисциплинарной ответственности к члену Ассоциации не будет применена новая мера ответственности, примененная мера дисциплинарной ответственности с него снимается. Совет Ассоциации, по представлению **Отдела дисциплинарной ответственности** Ассоциации, до истечения года со дня привлечения к дисциплинарной ответственности может снять наложенную на члена Ассоциации меру дисциплинарной ответственности.

5.4. По решению Совета Ассоциации к члену Ассоциации может быть применено исключение из членов Ассоциации в следующих случаях:

- за документально подтвержденные факты неоднократного или грубого нарушения действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, настоящих Правил;

- при возбуждении против члена Ассоциации – физического лица уголовного дела;

- за несоответствие члена Ассоциации требованиям членства в Ассоциации, предусмотренным Положением о вступлении (приеме) в члены Ассоциации, Уставом;

- за систематическое невыполнение или ненадлежащее выполнение требований настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации, в том числе:

неуплата членских взносов в установленном порядке;

несоблюдение членом Ассоциации правил и стандартов профессиональной и предпринимательской деятельности, утвержденных Советом Ассоциации;

- за отказ от выполнения обязательных для исполнения решений органов Ассоциации.

Совет выносит решение об исключении членов Ассоциации из Ассоциации на основании решения остающихся членами Ассоциации. Порядок принятия данного решения членами Ассоциации утвержден в Уставе Ассоциации.

5.5. Сведения о наложении дисциплинарного взыскания к Члену Ассоциации, а также о его исключении из членов Ассоциации подлежат незамедлительному опубликованию в печатном издании Ассоциации, а также на сайте Ассоциации в сети Интернет.